Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

które zostaną wprowadzone do treści umowy

**UMOWA NR…….. /2025/ZMK**

zawarta w dniu ……………………………………………………………… w Białymstoku, pomiędzy: MIASTEM BIAŁYSTOK, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20, reprezentowanym przez mgr inż. Andrzeja Ostrowskiego - Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok, zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną, w imieniu którego działa: mgr inż. Andrzej Ryszard Żegunia Zastępca Dyrektora ds. Technicznych na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27 marca 2025 r. zwanym dalej ZamawiającymlubStroną,

a

……………………………… z siedzibą w …………………………… przy ul. ……………………………………………   
………….……… zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną, zarejestrowaną w …………………………………, posiadającym NIP:………………………, Regon: ………………………………, reprezentowanym przez: ………………………………, zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną,

w wyniku postępowania nr ……………………….. o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanego dalej postępowaniem, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Wykonywanie** **robót instalacyjnych sanitarnych w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi mające na celu usunięcie awarii lub roboty konserwacyjne instalacji sanitarnych w lokalach gminnych (zasiedlonych i pustostanach), częściach wspólnych budynków zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Białymstoku i Bondarach (zwanych dalej obiektami) oraz w zakresie awarii przyłączy i sieci wodociągowych, kanalizacji   
sanitarnych i deszczowych zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego - zwanych dalej obiektami -** zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, dokumentacja projektową w skład,   
której wchodzi opis przedmiotu zamówienia stanowiące integralną część niniejszej umowy (zał. nr 1 do umowy).

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego zrealizowania Umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 9.
2. Ostateczna wartość przedmiotu Umowy wynikać będzie z realizacji zamówienia do końca czasu trwania Umowy wg bieżących potrzeb Zamawiającego z zastrzeżeniem, że wartość Umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Każdorazowy zakres prac i termin realizacji oraz zakres robót określi **zlecenie** sporządzone przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. **Zmiana terminu** realizacji prac w zleceniu może nastąpić jedynie za potwierdzoną zgodą Zamawiającego. Zmiana zakresu rzeczowego robót w ramach danego zlecenia może nastąpić   
   w porozumieniu z Zamawiającym.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie   
   z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie sposobu postępowania   
   z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą,   
   z materiałów własnych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłej i pełnej gotowości do realizacji prac wynikających z zakresu umowy, Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do robót przekazanych zleceniem w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W przypadkach określonych w zleceniu jako awaryjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do usunięcia awarii.
3. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia kosztorysu powykonawczego w przypadku robót nie ujętych   
   w dokumentacji projektowej dołączonej do SWZ, a niezbędnych do wykonania prac. Wykonawca zgłosi ich zakres i ilość, drogą elektroniczną, celem akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny  
   i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt. Obowiązkiem Wykonawcy jest  
   udostępnienie obiektu tylko przedstawicielom Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia obecności innych osób niż przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przewidziane są sankcje określone   
   w § 8 ust. 1 pkt 13.
5. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia   
   14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub  
   nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia oraz przedłożyć Zamawiającemu stosowne zaświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku   
   z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaopatrzenie w niezbędne do prawidłowej realizacji zadania media (wodę i prąd elektryczny) w lokalach znajdujących się w budynkach Wspólnot  
   Mieszkaniowych, zorganizuje zaplecze robót we wskazanym miejscu oraz zapewni odpowiedni sprzęt   
   i pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osób z wymaganymi uprawnieniami oraz wykwalifikowanych robotników do pracy w celu terminowego wykonania robót.
10. Na czas realizacji umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni materiały, dyspozycyjność ludzi i sprzętu w ilościach potrzebnych do wykonania prac określonych umową   
    oraz całodzienny stały kontakt telefoniczny z Zamawiającym.
11. Materiały i wyroby zastosowane w czasie realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości  
    wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym   
    w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót  
    budowlanych.
12. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały.
13. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu każdego podwykonawcę robót pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 9.
14. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu do odbioru wszystkie roboty zanikowe  
    i przedłożyć niezbędne protokoły badań i sprawdzeń niezbędnych do odbioru danego elementu robót.
15. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze końcowym robót i odbiorze  
    pogwarancyjnym na każdym obiekcie.
16. Do przekazania robót oraz ich odbioru Wykonawca zapewnia własny transport.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie:   
   **od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.**
2. Termin wykonania poszczególnych robót zostanie określony przez Zamawiającego w zleceniach. Dopuszcza się przekazanie zleceń drogą elektroniczną.
3. Realizacja umowy nastąpi w terminie określonym w ust. 1 lub w terminie wcześniejszym w razie wcześniejszego wykorzystania środków finansowych określonych w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do zlecenia robót w ostatnim dniu obowiązywania umowy z terminem realizacji prac określonym w zleceniu.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto **…………………. zł** (słownie: ………………………………………………………………………………………………) w tym:
2. kwota brutto prac wykonanych w lokalach i budynkach mieszkalnych nie przekroczy kwoty brutto ……………**zł** (słownie:…………………………………………………………………………………………….) podatek VAT   
   w wysokości 8%, co stanowi kwotę …………………..zł,
3. kwota brutto prac wykonanych w lokalach i budynkach użytkowych oraz prac wykonanych na terenach Gminnych nie przekroczy kwoty brutto ………………… **zł** (słownie: ………………………..……………………………………………………….) podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ……………………zł.
4. Ceny jednostkowe netto robocizny wraz z narzutami przyjęte w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji umowy.
5. Do kosztorysów powykonawczych będą stosowane składniki cenotwórcze określone w ofercie Wykonawcy. Koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów:
6. dla materiałów i sprzętu nieokreślonych w ofercie Wykonawcy - minimalne ceny materiałów   
   i sprzętu z kwartału poprzedzającego datę wystawienia Protokołu przekazania obiektu do remontu wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” podawane dla regionu (województwa podlaskiego),
7. dla materiałów i sprzętu nie występujących w cennikach wydawnictwa „SEKOCENBUD” należy stosować ceny zakupu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego akceptacji.
8. Roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym rozliczane będą w oparciu o katalogi KNR i kalkulacji własnej na ogólnych zasadach dotyczących kosztorysowania robót w budownictwie z zastosowaniem składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
9. Do robót nie przekraczających kwoty 500 zł netto doliczona zostanie stawka ryczałtowa w wysokości 100 zł netto (m.in. dojazd, zakup i dostawa materiałów).
10. Dla materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym ceny materiałów jak w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu.
11. Za wykonanie poszczególnych robót ustala się rozliczenie ilościowo obmiarowe kosztorysem  
    powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
12. **Wartość końcowa umowy wynikać będzie z rozliczenia wykonanych robót do dnia 31.12.2026 r. z zastrzeżeniem, iż nie może przekroczyć określonej kwoty w ust. 1 niniejszego paragrafu**.
13. **Wartość świadczenia Stron nie będzie mniejsza niż 30% ogólnej wartości umowy brutto określonej w ust. 1. Pozostała wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,   
    w przypadku gdy umowa nie zostanie wykonana w całości, nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy**.
14. W przypadku, gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać średnie ceny zamieszczone   
    w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” Wykonawca musi uzyskać wcześniej pisemną zgodę Zamawiającego.
15. Zamawiający zobowiązuje się zbyć, a Wykonawca zobowiązuje się nabyć od Zamawiającego   
    materiały z odzysku wg wyceny sporządzonej przez inspektora na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, z terminem płatności do 14 dni od daty zakończenia robót na podstawie  
    faktury wystawionej przez Zamawiającego. Ryzyko utraty lub zniszczenia materiałów z rozbiórki od momentu przekazania terenu rozbiórki obciąża Wykonawcę. Wystąpienie zdarzenia, o którym mowa   
    w zdaniu poprzedzającym, nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty pełnej kwoty z wyceny.
16. Zamawiający dokona kompensaty wzajemnych należności wynikających z ust. 1 i 11.

**§ 6**

**ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora/inspektorów nadzoru prace realizowana będzie w następujący sposób: zapłata fakturą częściową, po zakończeniu wykonanych na podstawie poszczególnych zleceń robót instalacyjnych i ich komisyjnym odbiorze bez stwierdzonych wad istotnych.
2. Fakturę za wykonane roboty instalacyjne Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do   
   7 dni od dnia komisyjnego odbioru robót bez stwierdzonych wad istotnych. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest obustronnie podpisane zlecenie, protokół odbioru robót instalacyjnych   
   i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku   
   nr …………………………………………………………… w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez  
   Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla której bank otworzył powiązany z nim  
   rachunek VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest[[1]](#footnote-1) czynnym podatnikiem podatku VAT na podstawie ………………………… (podać podstawę prawną). W przypadku zmiany statusu podatkowego  
   w trakcie obowiązywania umowy wykonawca zobowiązuje się do poinformowania zleceniodawcy  
   o zaistniałym fakcie i wskazanie rachunku firmowego powiązanego z rachunkiem VAT.
6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury będą zawierały następujące dane:

NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20,

ODBIORCA: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok.

1. Strony ustalają, że za każde wykonane na podstawie zlecenia i odebrane prace Wykonawca wystawi fakturę.
2. Faktury dla których nie zostały dopełnione formalne wymogi tj.: brak protokołu odbioru robót  
   potwierdzonego przez Zamawiającego, nie będą regulowane.
3. Za  termin  zapłaty  uznaje  się  dzień,  w  którym  Zamawiający  polecił  swojemu  bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu  
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie  
   publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) ma możliwość przesyłania  
   ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy  
   Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 2030000218. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy  
   innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

**§ 7**

**WARUNKI ODBIORU**

1. Odbiór końcowy zleconych robót instalacyjnych sanitarnych wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi:
2. Zamawiający, po zgłoszeniu w formie papierowej lub elektronicznej przez Wykonawcę do odbioru prac, które nastąpi nie później niż na 2 dni przed terminem umownym, określonym   
   w zleceniu, w ciągu 3 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która dokona odbioru lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie,
3. dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad,
4. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia - odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie są istotne - może obniżyć wynagrodzenie,
7. w przypadku wad istotnych nie nadających się do usunięcia – odmówi odbioru i może  
   odstąpić od umowy,
8. jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia – dokona odbioru i wezwie do usunięcia wad.
9. żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
10. w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie,  
    Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim  
    pisemnym powiadomieniu Wykonawcy – dotyczy przypadków z ust. 1 pkt 3 lit. a) i d),
11. do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty  
    i za plac budowy.
12. Końcowy odbiór przedmiotu umowy jest tożsamy z odbiorem prac zleconych na podstawie ostatniego zlecenia.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac, określonego według § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zatwierdzonego kosztorysem powykonawczym za dany obiekt, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w **§ 7 ust. 1 pkt 3 lit a) i d)** stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót na danym obiekcie oraz w okresie gwarancji, w wysokości 1,0% brutto wynagrodzenia zatwierdzonego w kosztorysie powykonawczym robót za dany obiekt, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne niż określone   
   w § 8 ust.1 pkt 1), 2), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 złotych brutto, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego   
   z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w §1 ust. 1 w wysokości 1000,00 złotych brutto,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych brutto,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 złotych brutto,
10. od każdego nieujawnionego Zamawiającemu podwykonawcy robót, 500,00 złotych brutto,
11. za nieprzedstawienie w terminie zakreślonym przez Zamawiającego wykazu pracowników wykonujących czynności, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.)   
    w wysokości 100,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
12. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 14 ust. 1 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
13. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach  
     określonych art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu   
    w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
14. za każdy stwierdzony fakt obecności w lokalu osoby nie związanej z realizacją robót, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100,00 zł.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
16. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
17. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
18. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury Wykonawcy.
19. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy**.
20. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania rzeczywistego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej łącznej kary umownej, o której mowa w ust. 4, do wysokości szkody rzeczywiści poniesionej.
21. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca niniejszym udziela na wykonane roboty wraz z materiałami **…….. miesięcznej  
   gwarancji** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego danego obiektu. W przypadku wystąpienia wad w trakcie odbioru końcowego bieg terminu gwarancji   
   i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć  
   rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez  
   Zamawiającego.
3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy,  
   co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą  
   umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres równy okresowi  
   udzielonej gwarancji.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
7. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
8. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
9. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
10. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
11. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
12. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 10**

**PRZEDSTAWICIELSTWO STRON**

1. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
2. upoważniony przedstawiciel Wykonawcy - ……………………………,
3. osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji typu E w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.  
   -……………………………..
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
5. inspektor robót sanitarnych - Jarosław Wojciech Kaźmierski.
6. Wykonawca może dokonać zmiany swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-2 za zgodą Zamawiającego. Zgoda może zostać wyrażona drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga zmiany umowy.
7. Zamawiający może dokonać zmiany swoich przedstawicieli wykazanych w ust. 2 pkt 1. Zmiana nie wymaga zmiany umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia, wynikająca z braku osób, o których mowa   
   w ust. 1 pkt 1-2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może  
   stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
3. zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
   1. wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, huragan, pożar niezawiniony przez  
      Wykonawcę, wojna, zamieszki uliczne, stan zagrożenia epidemicznego, trzęsienie ziemi, wyładowania atmosferyczne); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły  
      przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy  
      i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim  
      przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   2. wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany  
      mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy; w takim przypadku przesunięcie  
      terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   3. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   4. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku  
      przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   5. zawieszenia lub wstrzymania robót powstałego nie z winy Wykonawcy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   6. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   7. zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty  
      mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie  
      terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
4. zmiany wynagrodzenia:
   1. na podstawie art. 439 ustawy Pzp w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów   
      związanych z realizacją umowy, przy czym zmiany takie:

* mogą nastąpić, gdy wskaźnik wzrostu/obniżenia cen towarów i usług  
  konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa   
  Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5%,
* nie mogą przekroczyć (zwiększenia lub zmniejszenia) 10% wartości umownego  
  szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
* następują na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego o zmianę umowy.   
  Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie  
  podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek  
  pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany  
  zasad, o których mowa w obu tiretach powyżej niniejszej litery umowy. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w przywołanych tiretach,

b) zmiany o których mowa powyżej mogą nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia  
zawarcia umowy. Kolejne zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany,

c) w przypadku zmiany stawki VAT,

d) zmiany obowiązujących przepisów prawa,

e) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,

1. zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
2. zmiany innych podmiotów, o których mowa w § 13 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego,   
   akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał za zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-122 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga podpisania stosownego aneksu   
   do umowy,
4. zmiany dotyczą terminów płatności,
5. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie postanowień umowy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy.
7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
8. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian   
   w przedmiotowej umowie.
9. Jeżeli Zamawiającyuzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi  
   w niniejszej umowie.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

Oprócz wypadków zawartych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy   
w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych:
3. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może  
   zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu  
   publicznemu,
4. jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
5. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
6. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury  
   przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita  
   Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
7. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 litera b, Zamawiający odstępuje od umowy   
   w części, której zmiana dotyczy,
8. w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 litera a, b, c i d Wykonawca może  
   żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
9. rozwiązanie firmy Wykonawcy,
10. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
11. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia  
    przekazania placu budowy oraz nie rozpoczyna ich, pomimo dwóch wezwań Zamawiającego  
    złożonych na piśmie lub wysłanych pocztą elektroniczną,
12. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
13. wykonania robót niezgodnie z niniejszą umową,
14. Wykonawca dwukrotnie nie wykonał zlecenia w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy,
15. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż   
    5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy,
16. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 litera c,
17. w przypadku stwierdzenia, że umowa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami,   
    w tym przepisami niniejszej umowy lub w sposób wadliwy, Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, albo powierzyć innemu wykonawcy poprawienie robót lub dalsze wykonywanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące  
    obowiązki szczegółowe: w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy odstąpiono od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz materiałów wbudowanych, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację prac, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni roboczych usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-10 w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności w formie pisemnej z podaniem przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia uzasadnieniem.
20. W przypadku odstąpienia od umowy strony ustalają procentowo wartość wynagrodzenia na  
    podstawie protokołów inwentaryzacji wykonanych robót.

**§ 13**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia  
   następującym podwykonawcom:
2. nazwa podwykonawcy: …………………………………………………..…………………………………………………,
3. opis powierzonej części zamówienia: ………………………………………….………………………………………,
4. podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp ………………………… (tak/nie)
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,  
   o których mowa w § 13 ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat  
   nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części  
   zamówienia.
6. Na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku zamówień na roboty budowlane, które będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia  
   warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
8. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie  
   mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie  
   postępowania o udzielenie zamówienia,
9. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy na podstawie art. 108 i 109 ustawy Pzp (zgodnie z SWZ).
10. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których  
    zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do  
    dalszych podwykonawców.
11. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi  
    podwykonawcami.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do  
    sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich  
    koordynacji.
13. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę   
    o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
14. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne   
    z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
15. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało  
    udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być  
    zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
16. zakres robót przewidzianych do wykonania,
17. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
18. terminy i zasady dokonywania odbioru,
19. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono  
    wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy  
    od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
20. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
21. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej  
    z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego  
    podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany  
    do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca  
    lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy  
    o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
23. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy  
    o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy  
    o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku  
    termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 11 umowy,  
    rozpoczyna bieg na nowo.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć  
    Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
26. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może  
    zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy  
    o podwykonawstwo.
27. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy  
    o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
28. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
29. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia  
    Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
30. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru  
    robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
31. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane  
    z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
32. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać  
    lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
33. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp t.j. postanowienia  
    kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień  
    dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa  
    i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
34. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów  
    o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
35. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez  
    Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za  
    zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
36. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej  
    zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
37. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest  
    dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod  
    rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
38. Procedurę, o której mowa w § 13 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów   
    o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
39. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania  
    we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy  
    z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
40. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę  
    lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający  
    dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,  
    dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną  
    Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na  
    zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA UMOWY DOTYCZĄCE WERYFIKACJI ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności  
   w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ), t. j. pracowników wykonujących następujące czynności:
2. czynności polegające na wykonywaniu robót sanitarnych, zewnętrznej inst. wod. - kan.,
3. czynności polegające na wykonywaniu robót drogowych, przez cały okres wykonywania tych czynności,
4. czynności polegające na wykonywaniu robót sanitarnych, wewnętrznej inst. wod. - kan.,   
   centralnego ogrzewania i gazowych,
5. czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych.

Przez cały okres wykonywania tych czynności.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy ust. 1 stosuje się do podwykonawcy w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez podwykonawcę będą wykonywać czynności określone w ust. 1, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy   
   w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy  
   o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1,   
   w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, w terminie  
   określonym w wezwaniu, złożenia:
3. wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w ust. 1,
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
   o pracę,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. innych dokumentów,

- dokumenty od pkt 1-5 powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę, w szczególności dane osobowe, tj.: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W ramach uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę  
   wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
   Zamawiający może, w terminie określonym w wezwaniu:
2. żądać od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących oświadczeń   
   i dokumentów, o których mowa w ust. 3,
3. przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania usług w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1,
4. żądać od Wykonawcy przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, żądanych przez Zamawiającego  
   oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jak niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób  
   wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Wielokrotne naruszanie przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w niniejszym  
   paragrafie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie  
   Wykonawcy.

**§ 15**

**ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
3. wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
4. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
5. tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby  
   niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
6. nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
7. tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez  
   Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może  
   wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
8. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
9. stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania  
   tajemnicy informacji.
10. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
11. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
12. informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
13. informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez  
    osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub  
    zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania  
    w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione  
    z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
14. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
15. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą   
    z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
    27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
    i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
16. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani  
    udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy  
    realizacji umowy.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa do przekazania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności  
   finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca wskazuje Zamawiającemu adres do przekazywania korespondencji: …………….………………………………………………………………………………………………………………………………. oraz   
   e-mail……………………………………..
3. Kierowana na powyższy adres korespondencja w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę będzie traktowana ze skutkiem doręczenia. Zmiana wskazanego adresu nie stanowi zmiany umowy,  
   wymaga pisemnego lub wysłanego pocztą elektroniczną powiadomienia Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz  
   ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie,  
   a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd  
   upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania  
   egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,  
   mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić  
   o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu  
   niepowiadomienia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje  
   Wykonawca i jeden egzemplarz Zamawiający.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Kosztorys ofertowy nr 1/1 i nr 1/2, opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
2. Wzór zlecenia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
3. Wzór potwierdzenia zawarcia umowy o pracę stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)